



COMUNE DI PARONA

Piazza Signorelli n. 1 - 27020 Parona - PV

SETTORE LL.PP.

Progetto per la realizzazione di parcheggio in via Lorenzo Toma

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

ente appaltante

appaltatore

PROGETTISTI



Studio Tecnico Associato AER

via Cararola n. 2 - 27029 Vigevano (PV)

Tel. 0381/90194 - Fax. 0381/694373

e-mail: info@studiotecnicoaer.it

TAV.

1

REV.

Il Progettista

SALA ing. Roberto

Ordine degli ingegneri di Pavia n. 1169

Scala

Data

11/04/19

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSE

L'Amministrazione Comunale, al fine di provvedere ad un decoroso mantenimento del proprio patrimonio immobiliare, ha predisposto un intervento per la "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL TESSUTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO SITO IN VIA L. TOMA", per un importo complessivo di euro 79.021,62.

Il contratto complessivamente avrà una durata di 100 (cento) giorni naturali consecutivi per tutto l'intervento.

I costi unitari nell'elenco prezzi sono comprensivi delle spese generali e dell'utile d'impresa, rilevati sulla base dei costi correnti di mercato tenuto conto delle particolari caratteristiche dei lavori.

Con i prezzi relativi ai "Lavori ed opere compiute" si intendono compensati interventi intesi come fornitura e posa in opera, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori eseguiti a regola d'arte.

2. CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'area oggetto di intervento è localizzata nel Comune di Parona, lungo la Via Lorenzo Toma all'angolo con il Vicolo Cristoforo Colombo, in una zona caratterizzata dalla presenza di insediamenti residenziali esistenti. La zona è servita dalle necessarie infrastrutture tecnologiche: reti del metano, dell'acquedotto, fognatura e pubblica illuminazione.



Vista aerea

3. QUADRO NORMATIVO

L'area oggetto di intervento è censita al foglio n. 5, mappali 383 e 2462 del Catasto Terreni del comune di Parona, per una superficie complessiva di 430,00 mq.



Estratto mappa CT

È compresa nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Parona ed è classificata secondo il Piano delle Regole come “Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche” che rimanda alle norme contenute nel Piano dei Servizi; il Piano dei Servizi classifica l'area come “Aree con attrezzature e servizi in previsione” destinando la superficie a Parcheggi.



Estratto PGT – Piano delle Regole



Estratto PGT – Piano dei Servizi

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di un'area a parcheggio in via Lorenzo Toma avente le seguenti caratteristiche:

- Realizzazione lungo il confine Ovest di complessivi 10 posti auto, di cui 1 a norma portatori di handicap, e delle relative aree di manovra con ingresso e uscita sulla via Lorenzo Toma;
- Realizzazione di un'area per la posa dei cassonetti per la raccolta differenziata lungo la via Lorenzo Toma opportunamente mascherata con la posa di pannelli;
- Realizzazione di un contromuro a confine Ovest;
- Sistemazione delle facciate del fabbricato esistente a confine Nord;
- Realizzazione di zone a verde piantumate complete di impianto di irrigazione.

Le opere in progetto avranno le seguenti caratteristiche tecniche:

- **PARCHEGGIO PUBBLICO E AREA CASSONETTI:** sarà realizzato con adeguata massicciata e sottofondo, cordoli in granito, masselli autobloccanti linea drenanti per i parcheggi e l'area di manovra, ciottoli di fiume lungo la via Lorenzo Toma ad identificazione dell'area cassonetti e in corrispondenza di due aiuole nella zona parcheggio, segnaletica verticale, pannelli per la mascheratura dei cassonetti;
- **CONTROMURO:** sarà realizzato lungo il confine Ovest con fondazione e zoccolo in calcestruzzo armato, muratura in blocchi tipo svizzero, intonaco tipo civile e copertina in lamiera preverniciata;
- **FABBRICATO A CONFINE NORD:** saranno previsti interventi di sistemazione delle facciate consistenti nello scrostamento e successivo rifacimento dell'intonaco e tinteggiatura finale;
- **ZONE A VERDE:** sarà realizzato mediante opportuna preparazione del terreno con terra di coltivo, semina di prato calpestabile, collocazione di piante e cespugli, impianto di irrigazione.